

<sup>L</sup><sub>A</sub> E S M A L T E R Í A

BEAUTY CONCEPT





Local Claudio Coello

LA ESMALTERÍA es un nuevo concepto en belleza, un centro especializado en el cuidado estético de las personas en un entorno único, exclusivo y ajustado a las necesidades de nuestros clientes.

Nuestros locales son lugares amigables, pensados no solo en prestar el mejor servicio posible, si no en dar a todo aquel que nos visita un trato humano y profesional.

Esperamos que este breve dossier sirva para que nos conozcas un poco mejor y decidas emprender con nosotros.

LA ESMALTERÍA  
BEAUTY CONCEPT



laesmalteria.es

“  
Somos  
expertos en  
belleza

---

L E S M A L T E R Í A

B E A U T Y C O N C E P T



# ¿Quiénes somos?

Somos un centro especializado en el cuidado de las personas.

En la actualidad tenemos 7 centros abiertos en Madrid capital, todos en rentabilidad, y queremos crecer en formato de franquicias para ayudar a todo aquel inversor o emprendedor que vea en el sector de la estética, el mismo potencial de desarrollo que vemos nosotros.

L A E S M A L T E R Í A

B E A U T Y C O N C E P T



Local Majadahonda

“

La Esmaltería es  
un centro único, diferente  
a los tradicionales centros  
de uñas y belleza.





**3000**

Clientes / tienda

**85,6%**

Recurrencia

**6075**

Reseñas

**4,8/5**

Puntuación

## treatwell

### La Esmaltería Pozuelo

**4,7 ★★★★★** 146 opiniones

### La Esmaltería Juan Bravo

**4,8 ★★★★★** 135 opiniones

### La Esmaltería Viriato

**4,8 ★★★★★** 2015 opiniones

### La Esmaltería Sandoval

**4,8 ★★★★★** 1912 opiniones

### La Esmalteria Majadahonda

**4,8 ★★★★★** 53 opiniones

### La Esmaltería Serrano

**4,8 ★★★★★** 1815 opiniones

Descubre tú mismo nuestras reseñas en [treatwell.es](http://treatwell.es)



La experiencia siempre es perfecta. El servicio, las chicas, el trato, la flexibilidad...

Tratamiento realizado por Inés • **Pedicura**

Laura A. \* hace alrededor de 22 horas



Descubrí este lugar hace unos meses y estoy encantada! El servicio, el ambiente y el trato es maravilloso! Las chicas son muy profesionales y atentas. Lo recomiendo 100%.

Tratamiento realizado por Diana • **Manicura**

Ana C. \* hace 10 días



Centro muy limpio, muy cuidado, con muy buenas profesionales y muy buen trato. Genial calidad precio. Muy recomendable!!

Tratamiento realizado por Ana • **Manicura Spa**

Marieta \* hace 3 días



Sitio con mucho encanto, muy necesario en la zona. La chica que estuvo conmigo súper detallista, rápida y una manicura permanente muy buena y hasta la fecha duradera! Sin duda repetiré

Tratamiento realizado por Stefany • **Manicura Spa**

Silvia \* hace 24 días



Como todos los meses q voy me trajeron genial ,productos muy buenos y las chicas un amor todas , recomiendo q vayáis a la Esmalteria de la calle Serrano

Tratamiento realizado por Milly • **Manicura**

Rosa \* hace 5 días



@laesmalteria\_official



882 Publicaciones 12,9 mil Seguidores 3051 Siguiendo

### La Esmaltería | Beauty Concept

Belleza, cosmética y cuidado personal

💛 Manicura & Pedicura

💛 Depilación con Hilo

💛 Extensiones de Pestañas... más

Madrid, Madrid, Spain

[linktr.ee/laesmalteriamadrid](http://linktr.ee/laesmalteriamadrid)

Siguiendo ▾

Mensaje

Contactar

+



Clientes



Cejas



Cabina



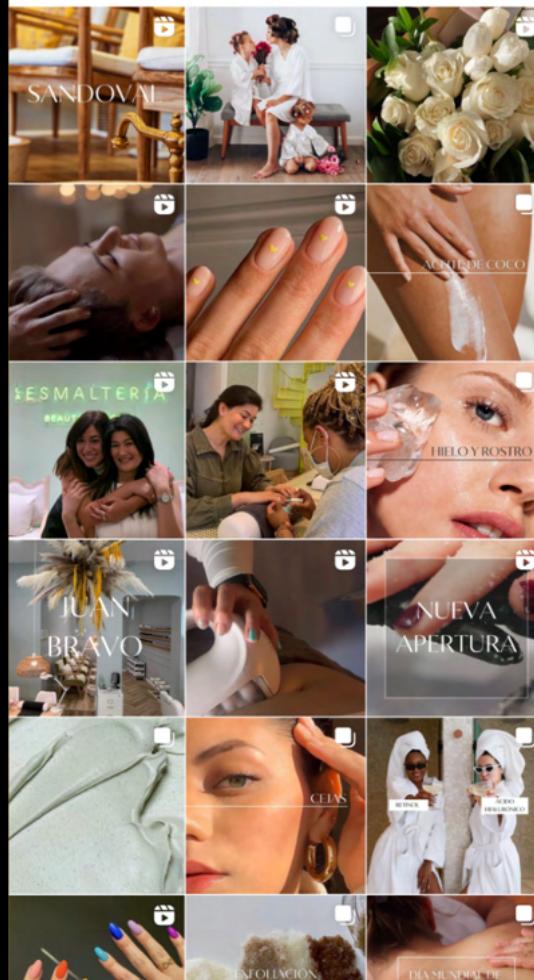
Centros



Manicura

# LA ESMALTERÍA

BEAUTY CONCEPT



@laesmalteria\_official



# Nuestros servicios

---

MANICURA & PEDICURA



TRATAMIENTOS FACIALES  
& CORPORALES EN CABINA



DEPILACIÓN CON  
HILO Y CERA



MASAJES RELAJANTES,  
DRENANTES, MOLDEADORES...



## El local

Local Claudio Coello

La distribución que proponemos para el local ‘tipo’ sería esta:

### **1. ZONA DE CABINA**

2 cabinas de 6 a 8 m<sup>2</sup> completamente insonorizadas.

### **2. ZONA DE MANICURA Y PEDICURA**

Entre 25 y 30 m<sup>2</sup> con capacidad para 4 puestos de manicura, 3 de pedicura y un sillón para tratamientos.

### **3. ZONA DE RECEPCIÓN**

Ubicada dentro de la zona de manicura y pedicura.

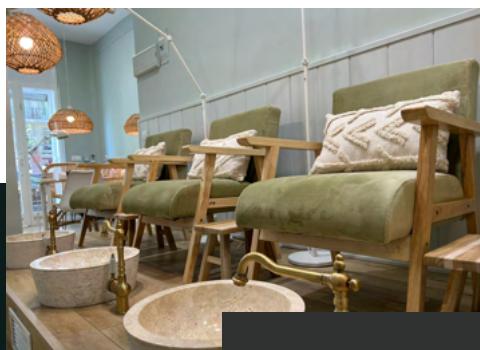
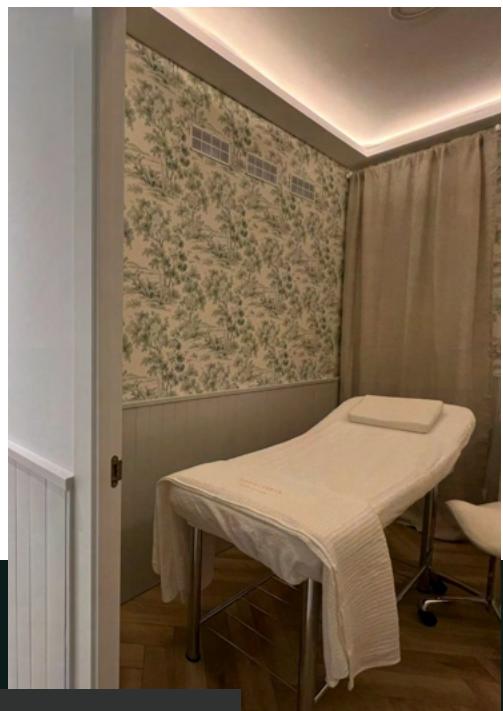
### **4. ZONA STAFF**

Almacén y taquillas para empleados.  
4 m<sup>2</sup>.

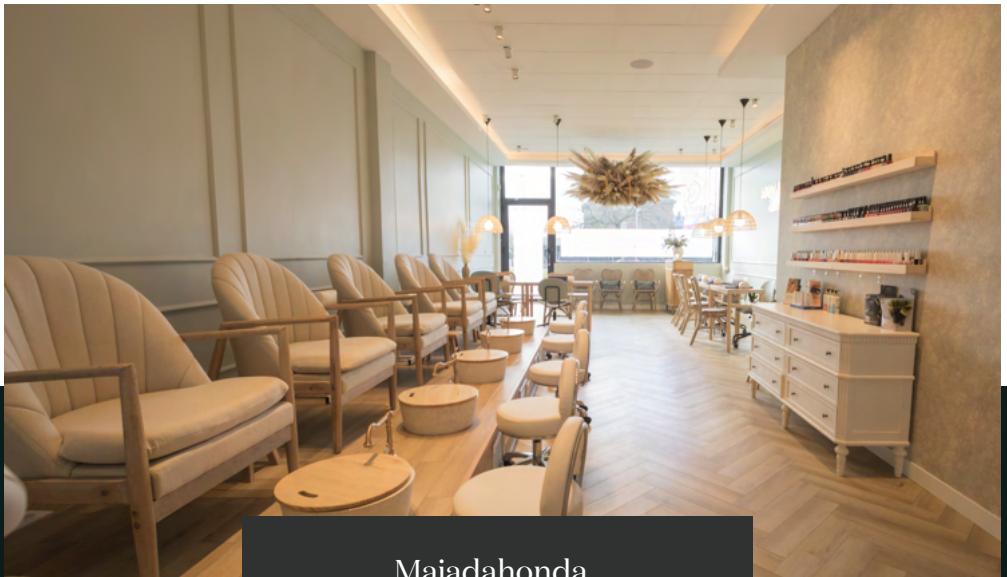
### **5. ASEO**

Un aseo de 3 m<sup>2</sup>.

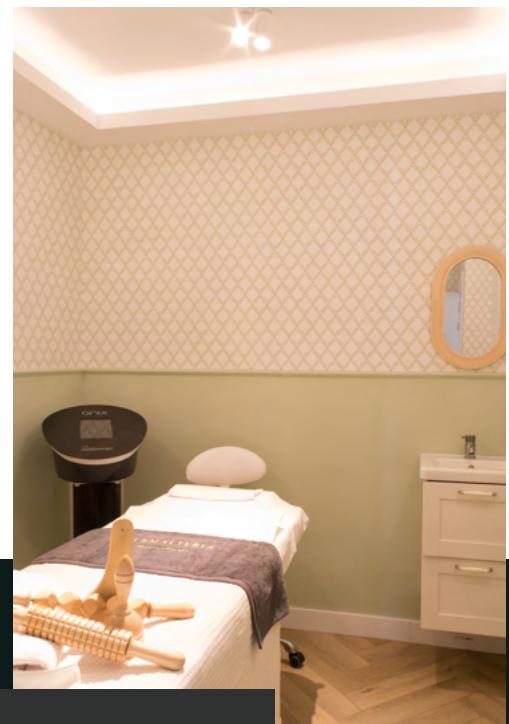




Juan Bravo, 73

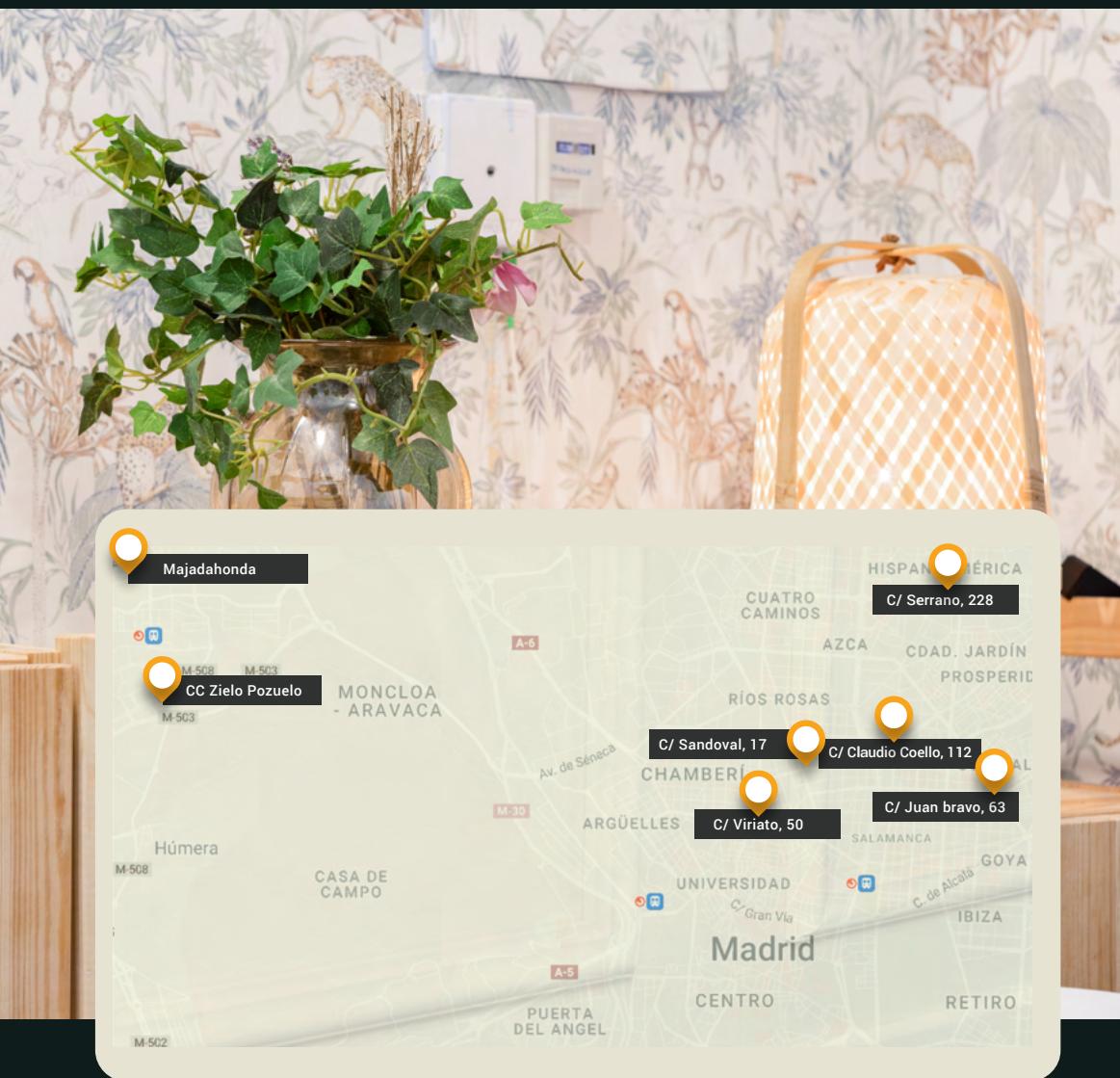


Majadahonda



Claudio Coello, II2

# Ubicaciones



L<sup>A</sup> ESMALTERÍA

BEAUTY CONCEPT

## Ficha técnica

INVERSIÓN INICIAL	50.826€
CANON DE ENTRADA	10.000€
ROYALTY DE EXPLOTACIÓN	600€ /mes
ROYALTY DE PUBLICIDAD	120€ /mes
TAMAÑO DEL LOCAL	entre 55 y 70 m2
UBICACIÓN	A determinar
FACTURACIÓN ESTIMADA EL 1ER AÑO	165.800€
DURACIÓN DEL CONTRATO	5 años
EBITDA MEDIO A 5 AÑOS	18,8%

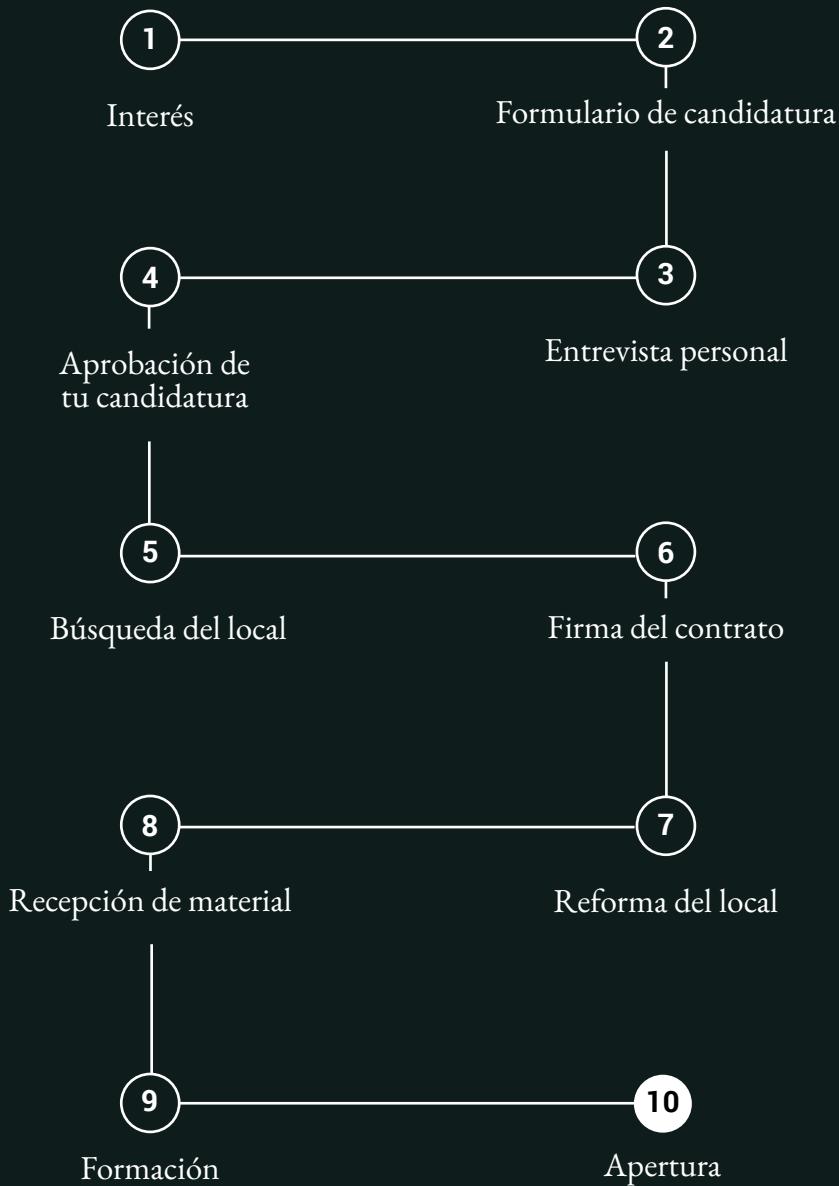
### Exclusividad para 50 socios

Buscamos solo 50 socios por toda España que entiendan y valoren la esencia de La Esmalteria



# L<sup>A</sup> ESMALTERÍA

BEAUTY CONCEPT





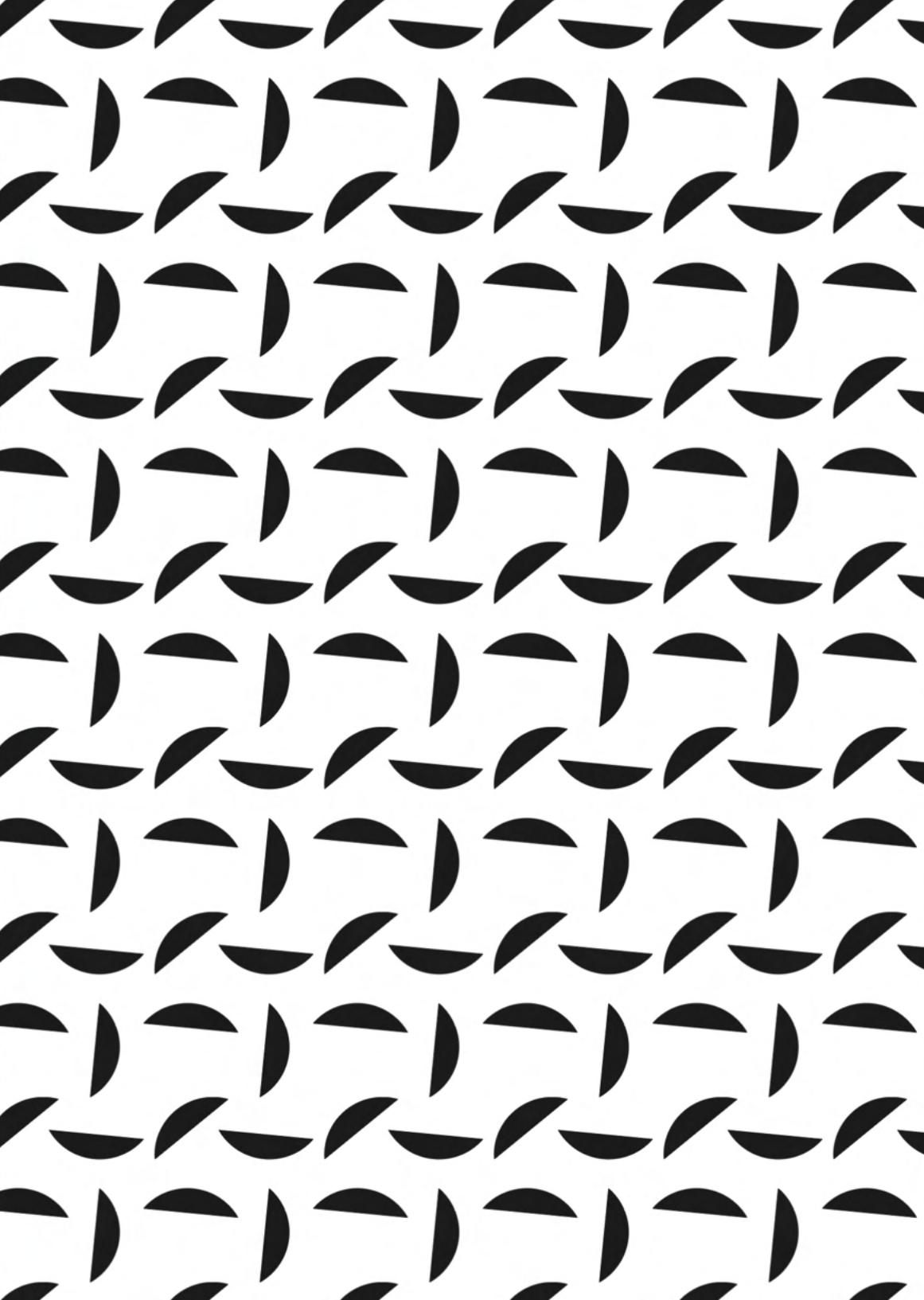
## Contacto

Departamento de expansión  
La Esmaltería.

C/San Raimundo, 50

[info@laesmalteria.es](mailto:info@laesmalteria.es)

+34 601 52 49 67



<sup>L</sup>A ESMALTERÍA

BEAUTY CONCEPT